

Samen voor een leefbare Havenstraat!

Verlag tweede sessie ontwikkeling gezamenlijk wensbeeld

31 oktober 2022



Samen voor een leefbare Havenstraat!

Vastgoedeigenaren, ondernemers en betrokken bewoners kwamen 31 oktober bij elkaar voor een tweede sessie, waarin eerste schetsen en richtingen zijn besproken voor het wensbeeld van de Havenstraat. Tijdens verschillende sessies gaan de betrokkenen onder professionele begeleiding met elkaar in gesprek om een antwoord te geven op de vraag hoe de Havenstraat zich op verschillende thema's zou moeten ontwikkelen om de levendige en leefbare Havenstraat te worden die we graag willen zijn.

Tweede sessie

In de voorgaande bijeenkomsten zijn wensen en ideeën opgehaald, om vervolgens prioriteiten te bepalen. Er zijn goede gespreken gevoerd over de overeenkomsten, maar óók over belangen die schuren. Want: in de aanloopstraat aan de rand van Hilversum centrum waar gewoon, gewerkt en beleefd wordt is beperkt de ruimte en moeten keuzes worden gemaakt. Niet *ieder* idee kan worden gerealiseerd.

In de tweede bijeenkomst zijn de aanwezigen meegenomen in een bondige ruimtelijke analyse. Vervolgens heeft Overlant Landschapsarchitecten op basis van de dromen en wensen uit de eerste sessie schetsen gemaakt die richting geven aan die keuzes. Hier hebben de deelnemers de tweede sessie het gesprek over gevoerd. De opbrengsten hiervan lees je terug in dit verslag.

Presentatie wensbeeld

De input uit de sessie wordt door Overlant Landschapsarchitecten en Stad & Co in een wensbeeld verwerkt. Op **12 december om 16:00 uur** wordt het wensbeeld feestelijk gepresenteerd.

Wees welkom!

U bent van harte uitgenodigd om de presentatie bij te wonen en met ons te toosten op de Havenstraat!

Wanneer:	Maandag 12 december
Tijd:	16:00 uur
Locatie:	Havenstraat 49, Hilversum
Aanmelden:	Graag! Stuur een mail aan marius@stadenco.nl

Ondernemersvereniging Havenstraat

- Initiatiefnemer creëren gezamenlijk wensbeeld
- Ondernemersvereniging voor een levendige Havenstraat
- Zie ook: <https://www.hilversummers.nl/web/wensbeeld-havenstraat>

Ruimtelijke analyse Havenstraat

Het eerste deel van de presentatie gaat over de ruimtelijke structuur van de Havenstraat, de positie ten opzichte van de rest van Hilversum en de gewenste verbeteringen die zijn opgehaald in de eerste sessie. De aanwezigen herkennen zich in de analyse, waarbij een goede balans vinden tussen de functies (wonen, werken, recreëren, winkelen etc.) van groot belang is.

Concept voor Havenstraat: 'Rode loper' of 'Pier'

Er zijn twee concepten voorgelegd met als doel te helpen nadenken over de ontwikkeling van de Havenstraat.

- De Havenstraat als rode loper waarmee gasten hartelijk worden ontvangen en begeleid
- De Havenstraat als pier waar mensen zich verzamelen en die mensen vasthoudt

Het concept van de Havenstraat als pier heeft veel draagvlak. Het sluit aan bij de wens om mensen langer vast te houden en het maakt een link naar het water en de haven.



Men blijkt het eens over de verbeteringen. Deze moeten bijdragen aan het comfort en de menselijke maat: het moet een plek zijn waar men graag verblijft. De uitstraling mag daarom charmanter en aantrekkelijker. De nadruk mag meer op groen, het mag rustiger en veiliger. Om de levendigheid te garanderen moet verval worden tegengegaan.

De aanwezigen gaan in twee groepen uiteen om drie belangrijke plekken en één thema met elkaar te verdiepen.



Deelsessie 1 | Het Centrale Plein

Het perspectief dat door Overlant wordt geschetst gaat uit van een groener plein, er wordt meer ruimte gemaakt door de openbare ruimte te delen met verschillende gebruikers. 'Verblijven' krijgt een meer prominente positie op het plein. Bijvoorbeeld door het toevoegen van zitjes en speeltoestellen. Verkeer wordt gedwongen af te remmen, wat ten goede komt aan de veiligheid.

Men is het unaniem eens dat de gepresenteerde schetsen een verbetering zijn ten opzichte van de huidige situatie. Wel is er scepsis over de haalbaarheid. Men is positief over het afremmen van het verkeer, de speelruimte en de fontein. Ook het toevoegen van kunst en suggesties voor betere verlichting worden enthousiast ontvangen.

Aanloopstraat

Een feit is dat de Havenstraat nou eenmaal een aanloopstraat is, hierin moet men realistisch zijn. Bij het onderwerp 'branchering' merkt men op dat het realiseren van een "volle winkel- en horecastraat" zoals vroeger onwaarschijnlijk is. Er is draagvlak om bij het centrale plein zoveel mogelijk reuring en levendigheid te concentreren door hier publieksfuncties te behouden dan wel te realiseren. De entrees van de straat moeten ook publiekstreckende functies hebben. Daartussen zijn transformaties naar woningen in de plint of creatieve bedrijvigheid haalbaar. Dit betekent niet dat ondernemers in de 'tussenstukken' weg moeten. Integendeel. Het betekent wel dat op termijn, als de situatie zich voordoet, transformatie van de functie van een pand een haalbare kaart moet zijn.

Het verminderen van de snelheid van het doorgaande verkeer is een voorwaarde voor het realiseren van dit perspectief. Langzaam bewegend verkeer heeft bij de aanwezigheid de voorkeur op snel en 'efficiënt' doorgaand verkeer.

Deelsessie 2 | Oude Haven

De gepresenteerde denkrichting voor de Oude Haven gaat uit van een sterkere binding met het water door de scheiding tussen het water en land minder 'hard' te maken. De haven en de verblijfsruimte er omheen wordt toegankelijker en meer uitnodigend door de toegang richting de Oude Haven te verbreden en groen toe te voegen. Idealiter wordt de helling minder steil zodat er eenvoudig zitgelegenheid kan worden toegevoegd.



Men kan zich goed vinden in de beelden die worden gepresenteerd. Als het lukt de Oude Haven aantrekkelijker en levendiger te maken zorgt dit voor meer toestroom naar de Havenstraat. Het is een entree voor de Havenstraat. Ondernemers zijn het eens dat daarom meer gebruik zouden moeten maken van de Oude Haven. Met de herinrichting die wordt voorgesteld, heeft de gezochte verbinding met de andere functies in de straat meer kans van slagen. Kanttekening is wel dat de prioriteit voor de aanpak van de Havenstraat bij de straat zelf moet liggen en niet bij de Oude Haven. De Oude Haven is een plek voor héél Hilversum en zou ook als zodanig opgepakt moeten worden.

De Oude Haven is op dit moment onaantrekkelijk en wordt op bepaalde tijden als onveilig ervaren. Het voorstel voor overdekte fietsparkeerplaatsen kan nog meer hangjongeren aantrekken en krijgt daardoor geen bijval. Verborgene, donkere hoekjes moeten worden voorkomen om drugshandel en andere criminaliteit bij de Oude Haven tegen te gaan. De aanwezigheid van het skatepark heeft meerwaarde voor de plek. Het voorziet in de behoefte van jongeren en die mag daar worden gefaciliteerd.

Deelsessie 3 | Schakelplein

Ook voor het Schakelplein – kruising Vaartweg en Havenstraat – geldt het uitgangspunt dat de verblijfskwaliteit en veiligheid moeten verbeteren door de snelheid uit het verkeer te halen. Bij voorkeur door het straatprofiel aan te passen en objecten (groen en zitgelegenheid) te plaatsen. Verkeerslichten zijn niet meer nodig wat de verblijfswaarde vergroot terwijl het de verkeersveiligheid niet significant aantast. Het verkeer uit de Havenstraat moet in deze situatie voorrang krijgen op de Vaartweg. In de voorgestelde richting gaan er niet per se minder auto's, bussen of vrachtwagens over dit schakelplein maar wel in een trager tempo. Daarnaast wordt het voor fietsers en voetgangers – die veel prominentere plek krijgen – een duidelijkere situatie.

De Havenstraat is een doorstroomgebied en ook de Vaartweg is een belangrijke toevoer naar de ring rond het centrum van Hilversum. Als de Vaartweg wordt 'afgeknepen' kan dit voor opstoppingen daar zorgen. Aanwezig zijn daardoor sceptisch over de haalbaarheid van de benodigde aanpassingen die komen kijken bij deze denkrichting. Vanuit de Havenstraat bekeken is het gewenst maar vanuit een breder plaatje lijkt die verkeersafwikkeling niet haalbaar, denken de aanwezigen. Meer duidelijkheid en ruimte creëren voor fietsers en voetgangers op het Schakelplein kan op veel support rekenen.



Deelsessie 4 | Type profiel

In deze laatste deelsessie over het 'profiel' van de straat mogen de aanwezigen zelf aan de slag met de invulling van de gewenste elementen. Er zijn auto's, struiken, bomen, fietsen, zit- en terrasgelegenheid afgedrukt die in een realistische verhouding neergelegd kunnen worden in een doorsnede van de straat. Aan de hand van de verschillende componenten voeren de aanwezigen het gesprek over het gewenste profiel.

Uitkomst is dat er veel prioriteit wordt gesteld aan groen, fietsparkeer- en terrasgelegenheid. Ook als dit ten koste van autoparkeren gaat. Daarbij blijft een discussiepunt dat ondernemers klanten en gasten willen bedienen met parkeerplaatsen. Er moet parkeergelegenheid blijven in de straat - ook voor bewoners - maar bezoekers moeten zoveel mogelijk worden gestimuleerd om met de fiets te komen. Bezoekers kunnen daarnaast ook in de parkeergarage Gooische Brink parkeren. Verder wordt de mogelijkheid om een inpandige parkeergarage te realiseren in samenwerking met vastgoed als een serieuze optie beschouwd. Met oog op duurzaamheid wordt tenslotte opgemerkt dat het zaak is dat er voldoende laadpalen worden aangelegd.



Wrap up

Aanwezigen zijn over het algemeen enthousiast over de richtingen die zijn voorgesteld. Een belangrijke conclusie die kan worden getrokken is dat voor het realiseren van de prettige, levendige verblijfsplek die men voor ogen heeft, meer voorkeur moet worden gegeven aan de verblijfskwaliteit. Daarvoor is het nodig dat doorgaand verkeer wordt afgeremd en de ruimte optimaal wordt gebruikt door deze met gebruikers onderling te delen.

Op vlak van branchering is het belangrijk dat panden rondom de pleinen - aan het begin, het midden en eind van de straat gericht blijven op publieksfuncties. Het centrale plein in het midden is de plek waar de meeste reuring, levendigheid en activiteiten plaatsvinden. Functies met verschillende horeca dragen daar zeker aan bij. Men staat achter het voorstel dat in de stukken tussen deze 'ijkpunten' op termijn andere functies zoals wonen en (creatieve) bedrijvigheid kansrijk zijn. Het doel daarbij is (toekomstige) leegstand en verloedering te voorkomen en de straat leefbaar te houden. Hiervoor zijn transformaties van panden nodig.

Kanttekening bij de gepresenteerde richtingen is de haalbaarheid. Hoewel het gaat om een wensbeeld waarbij men mag dromen, vindt men het belangrijk voor te sorteren op de haalbaarheid zodat de kans op (een deel) van de realisatie vergroot wordt.

12 december 16:00 uur

U bent van harte uitgenodigd om de presentatie bij te wonen en met ons te toosten op de Havenstraat! Stuur een mail aan marius@stadenco.nl