



Wensbeeld Havenstraat steekt van wal

Wensen van ondernemers, vastgoedeigenaren
en bewoners voor een straat met pit.



over
lant



HAVENSTRAAT

WERK
GEPLAATS

Welkom
Shop
cat
dank
geniet
♥

Buns
Buns
Buns

green

Havenstraat 2027 ..

Picture this. Voor je neus: geen schuimkoppen, maar bierschuim. Aan de horizon: geen boten, maar bomen. Fier rechtop of wuivend in de wind. In je oren: geen meeuwengekrijs, maar een roezemoezend groenparadijs. Waar insecten zoemen, mensen praten, vogels tsjirpen, telefoons rinkelen en koffie damp. En verder... nergens branding. Wel deining!

Op de pier van Hilversum, trekken we ons eigen plan. We maken het leven er goed, voor onszelf en voor elkaar. Tijden veranderen immers. Wie niet meebeweegt, raakt verstrikt in wat niet meer is en toch belemmert. Het oude doorstroomgebied de Havenstraat wordt een nieuw getijdengebied, waar eb en vloed samen steeds weer nieuwe patronen creëren. Je vindt er beschutting en veiligheid, levendigheid en inspiratie, rust en intimiteit, vermaak en verwondering.

De Havenstraat geeft haar oorsprong en haar historische verbintenis met de Oude Haven een nieuwe betekenis. En opnieuw glans. Letterlijk én figuurlijk. Speelse verlichting heft de duisternis op. Aantrekkelijke winkeltjes en gevarieerde horeca bedienen buurtbewoners en bezoekers op hun wenken. Verstokte automobilisten zijn óók welkom, maar delen de ruimte met fietsers en voetgangers. Even zitten? Op de pleintjes, de terrasjes in het groen en langs het water is er plek voor iedereen. En je bent zo thuis, als je de zon liever vanaf je eigen balkon onder ziet gaan. Haal nog maar eens diep adem. Hier is stadsleven opnieuw uitgevonden en steek je van wal.

Dit is de pier van Hilversum.



Beste leden van de raad en het college van burgemeester & wethouders van gemeente Hilversum,

Met dit wensbeeld stellen wij – ondernemers, vastgoedeigenaren en andere betrokkenen – een transformatie van de Havenstraat in Hilversum voor. Van drukke en grauwe aanloopstraat naar een stralend verblijfsgebied met pit! Een straat waar het aangenaam vertoeven, werken en wonen is. Een straat van trotse bewoners, ondernemers en vastgoedeigenaren die het eigenwijze karakter van de straat mede vormgeven en uitdragen. Een straat met langzaam en veilig verkeer. Een groene straat die zich wapent tegen klimaatverandering.

Als gemeente heeft u de ambitie uitgesproken om een toekomstperspectief voor aanloopstraten zoals de Havenstraat te ontwikkelen. Wij vragen commitment van u als gemeente om samen met ons te investeren in een leefbare en veilige straat. Met dit wensbeeld steken we van wal: onze input voor dat toekomstperspectief.

Wij zijn klaar voor een volgende stap en we kijken er naar uit om die met u te zetten. Samen aan het roer!

Ondernemersvereniging De Havenstraat en andere betrokkenen

Inhoud

Inhoud

01	Waarom een wensbeeld?	01
02	Situering van de Havenstraat	02
03	Ruimtelijke lezing	04
04	Van uitgangspunten naar strategie	06
4.1	Straatprofiel maakt ruimte	09
4.2	Eén straat, drie keer ontmoeten	16
1	Het ... pleintje? De open keuken	16
2	Belvédère Oude Haven	18
3	Vaartwegplein	22
4.3	Koppelstukken in transformatie	24
05	Vervolg	26

Bijlagen

1	'Making off' Wensbeeld havenstraat	27
---	------------------------------------	----

01 Waarom een wensbeeld?

De Havenstraat in Hilversum is als entree van het centrum van groot belang. De straat ademt cultuurhistorie en herbergt een aantal karakteristieke ondernemingen met sterke lokale binding. Tegelijkertijd ontkomt ook de Havenstraat niet aan maatschappelijke en economische veranderingen die de uitdagingen met zich meebrengen. Om de toenemende leegstand, ondermijnende activiteiten, verkeersonveiligheid en andere hedendaagse uitdagingen als hittestress de baas te kunnen zijn, is het nodig dat er wordt samengewerkt en geïnvesteerd in de toekomst van de straat.

Ondernemers hebben het initiatief genomen om samen met vastgoedeigenaren en bewoners een gezamenlijk wensbeeld te ontwikkelen. Groenere, meer klimaatbestendige straten met meer ruimte voor de voetganger en fietser zijn ambities van de gemeente Hilversum waar de Havenstraat maar al te graag op voortborduurt. Het moet weer een plek worden waar men graag onderneemt, bezoekers zich veilig voelen en waar betaalbaar kan worden gewoond. Een straat waar men zich verbonden voelt met elkaar, waar men elkaar ontmoet. Een 'pier' waar je van wal steekt; waar je warm wordt onthaald door de winkelier of de ober en waar je het allerliefst die stop maakt voor de specifieke boodschap.

Ondernemersvereniging Havenstraat

Onlangs hebben ondernemers in de Havenstraat een ondernemersvereniging opgericht. Het doel is om samen met andere belanghebbende partijen concrete activiteiten en evenementen te organiseren die bijdragen aan een aantrekkelijke en leefbare straat. De ondernemersvereniging Havenstraat is initiatiefnemer van de ontwikkeling van dit wensbeeld.

Uit het 'Coalitieakkoord 2022 – 2026 Hilversum Koesteren' blijkt dat de Hilversumse politiek het belang ziet van anticiperen op het veranderend retaillandschap. De binnenstad beweegt terug naar een compacte kern. Dit heeft gevolgen voor de ontwikkelpotentie van de omliggende aanloopstraten en de ondernemers en pandeigenaren die daar zijn gevestigd. Dat voor deze straten een toekomstperspectief moet worden gecreëerd waar gedeeltelijke transformatie onderdeel van is, wordt in de Havenstraat dan ook warm ontvangen.

Vooruitlopend op die ontwikkeling heeft Ondernemersvereniging De Havenstraat de hulp ingeschakeld van Stad & Co en Overlant Landschapsarchitecten om een wensbeeld te ontwikkelen. Tijdens interactieve participatiesessies met ondernemers, vastgoedeigenaren en een afvaardiging van bewoners zijn wensen en prioriteiten opgehaald, richtingen besproken en keuzes gemaakt. Dit wensbeeld is het resultaat van deze brede inbreng; een gezamenlijke stip op de horizon. Het perspectief voor transformatie naar een levendige en veilige straat. Een straat met pit! Er is werk aan de winkel op vlak van de inrichting van de openbare ruimte, het afremmen van verkeer, verbeteren van de uitstraling, gerichte branchering en het mogelijk maken van transformatie naar wonen.

Voor u ligt het wensbeeld voor de Havenstraat. De ambitie, durf en het enthousiasme om van deze droom werkelijkheid te maken is er. We doen een beroep op Gemeente Hilversum om samen met ons de volgende stap te zetten naar het te ontwikkelen toekomstperspectief. We kijken er naar uit.

Samen aan het roer voor een Havenstraat met pit!

December 2022

02 Situering van de Havenstraat

Huidige profiel: stroken per verkeerstype

Aan weerszijden van de straat is een fietspad (eenrichting). Tussen het fietspad en de autoweg bevindt zich een multifunctionele strook, met circa 40 parkeerplaatsen, afgewisseld met fietsparkeerplaatsen, ondergrondse afvalcontainers en groenvoorzieningen.

Sinds de herinrichting is de straat eenrichtingsverkeer voor auto's waardoor automobilisten alleen naar het centrum toe kunnen rijden. Bus 104 rijdt door de straat en heeft er een halte (Oude Haven). Het trottoir voor voetgangers is aan beide kanten smal.





De Havenstraat is een aanloopstraat naar het centrum van Hilversum en een verbindingsweg tussen het centrum en de Gijsbrecht van Aemstelstraat.

Aan de zuidkant bevindt zich een park dat afloopt naar de Oude Haven, met hier een veelgebruikt skatepark en een wandelroute. De Havenstraat grenst in het noorden aan de Vaartweg, die doorloopt naar de Kerkbrink. Scherpe hoeken, stoplichten en verschillende verkeersstromen kenmerken dit drukke punt.

De Havenstraat is niet alleen een aanloopstraat en verbindingsweg. Zo'n 70 ondernemers, variërend van (afhaal- en bezorg) restaurants, cafés, winkels en dienstverleners bedienen Hilversummers uit de buurt en omstreken. Kenmerkend voor de straat is het hoge aantal zelfstandig ondernemers en het lage aantal ketens.

Tot slot wonen er ook mensen; op de begane grond, op de verdiepingen en in de zijstraten. De afgelopen jaren zijn er meer woningen toegevoegd door transformatie van leegstaande commerciële panden. Ook in het voormalig Aquarium worden op termijn appartementen ontwikkeld.

Impressie Havenstraat 2022

03 Ruimtelijke lezing Havenstraat

Zwaktes

Weinig samenhang Havenstraat en Oude Haven

De hoge betonnen kademuur en de niveauverschillen hinderen de verbinding met het water en de historie van de plek. Dit geldt ook voor de abrupte overgang tussen de Havenstraat en de Oude Haven. De straat is naar binnen gekeerd in plaats van verbonden met de Haven.

Verkeer voert de boventoon

Het huidige profiel (zie pagina 2) scheidt alle weggebruikers, waardoor de nadruk op infrastructuur ligt. De afwikkeling van autoverkeer neemt nagenoeg de hele ruimte in beslag. Er is nauwelijks sprake van een 'pleingevoel', en de straat is geen verblijfsgebied waar mensen centraal staan. Deze opdeling werkt daarnaast hoge snelheden in de hand. De auto wordt niets in de weg gelegd en kan, hoewel niet toegestaan, vlammen.

Onvoldoende groen

Ondanks het grote aantal bomen heeft de straat geen groene uitstraling, daarvoor staan de bomen te ver uit elkaar. Dit beperkte bladerdek is niet in staat het hitte-eiland-effect op hete dagen te breken.

Onvoldoende verblijfsruimte

Door opdeling in 'stroken' per gebruiker is de verblijfsruimte gereduceerd tot een klein driehoekje, dat op haar beurt wordt opgeëist door fietsparkeerplaatsen. Het pleintje snakt naar ruimte en mensen die zich op hun gemak voelen.

Gebrek aan verlichting

De verlichting van de straat is minimaal, waardoor het er onveilig en ongezellig aanvoelt. Bovendien is het licht enkel gericht op de rijweg.

Kansen

Meer verbinding met water

Een aanpassing, verwijdering of verlaging van de kademuur kan de binding met het water versterken. Bovendien liggen er veel kansen voor waterberging, versterken van de biodiversiteit en herprogrammering met referenties naar de historie.

De straat als podium

Met het centraal stellen van mensen i.p.v. de voertuigen kunnen pleinen weer plekken van ontmoeting worden. Het doorbreken van de lineaire opdeling kan de straat transformeren tot een publiek podium, waar de panden in het oog springen en de auto trager rijdt en niet meer alleen heerst.

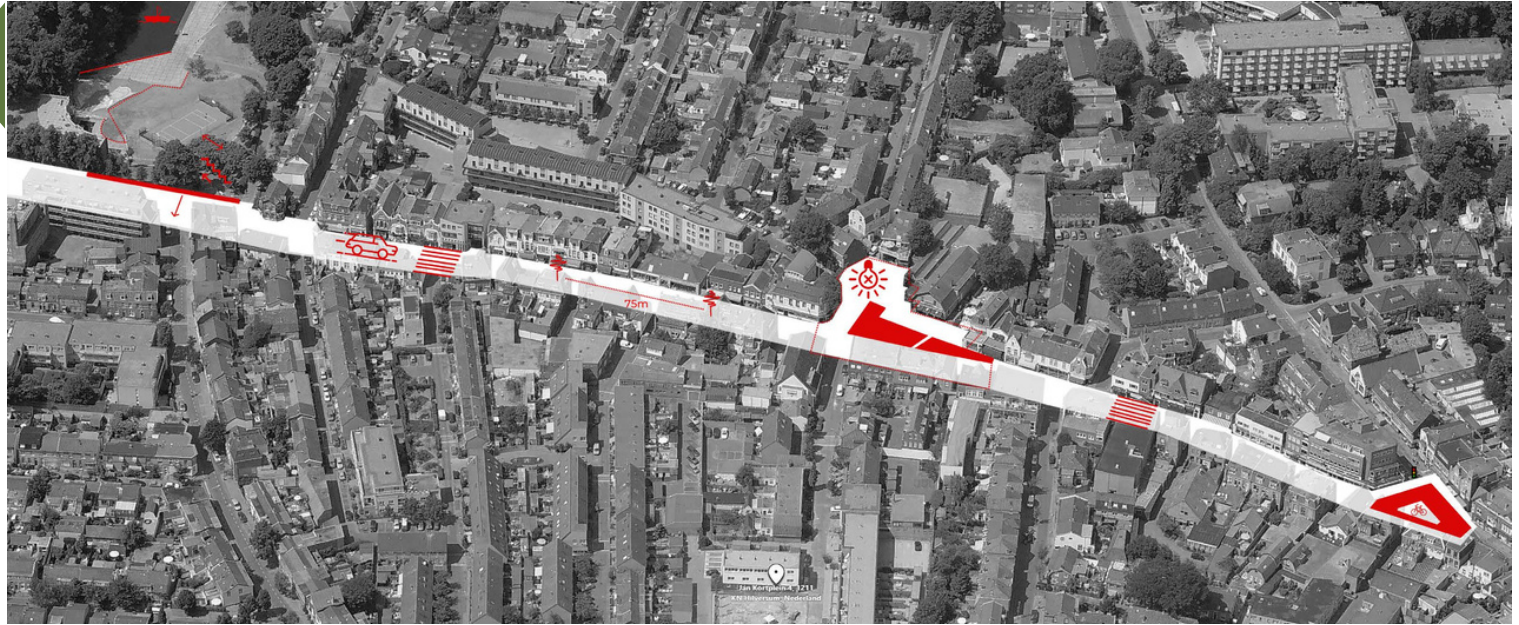
Meer groen

Ruimte die vrij komt doordat gebruikers de straat delen, kan benut worden voor meer groen en zelfs buitenterrassen. Met het toevoegen van bomen wordt de Havenstraat een groene en water- en hittebestendige straat.

De juiste sfeer

Betere verlichting, zowel in intensiteit als kwaliteit kan van de straat een aangename straat maken, pleintjes de juiste sfeer bezorgen en bijzondere panden letterlijk in de schijnwerpers zetten.

Zwaktes in beeld



Kansen in beeld



04 Van uitgangspunten naar strategie

De ruimtelijke lezing is doorvertaald naar een drietal uitgangspunten:

- 1 Het creëren van meer ruimte voor verblijfsactiviteiten
- 2 Een sterkere identiteit
- 3 Het tegengaan van leegstand en verloedering

Om deze uitgangspunten om te zetten naar een werkbaar plan stellen we een strategie van hefboomacties voor. Het volstaat namelijk niet om te draaien aan één van de knoppen. Hoe meer er aan elke knop gedraaid wordt, des te succesvoller het resultaat, des te dichter we bij realisatie van het wensbeeld kunnen geraken. Er is gekozen voor en viertal 4 strategieën.

1 Inrichten

Door een herinrichting van het publiek domein kan de perceptie van de straat radicaal wijzigen. Zowel het beeld, de verhoudingen tussen gebruikers en de algehele beleving kunnen verbeteren. Zonder de verkeersstructuur drastisch te veranderen kan een herinrichting toch het gebruik van de ruimte veranderen. Mensen zijn geen robots die enkel op regels via verkeersborden reageren. We reageren op de omgeving en op situaties, we leven ons in. Daar kan je met een herinrichting op inspelen.

2 Uitdragen

Met enkel een fysieke make-over heb je nog maar één stap gezet. Pas als de hele denkwijze door bewoners en gebruikers omarmd wordt, kan ze ook helemaal uitgedragen worden. Zij bepalen mede de sfeer. De herinrichting legt de basis, ofwel het ‘decor’ aan waarin de spelers en publiek zich kunnen uitleven en voor spektakel kunnen zorgen. Stimulatie van een sterk eigenaarschap, klimaat van gesteund eigen initiatief, voldoende flexibiliteit en een evenementenkalender zijn enkele voorbeelden

3 Mobiliteit

Mobiliteit werkt in een systeem. Een ingreep op één plek heeft gevolgen elders. Dit overschrijdt de scope van één straat. Met herinrichten kan je op gedrag sturen, maar idealiter wordt dit ook ondersteund door de gebiedsoverstijgende mobiliteitsstructuur. De visie voor de Havenstraat kan dus verder gesteund worden door verkeersmaatregelen in de omgeving.

4 Brancheren

Dat het perspectief van een ‘volle winkel- en horecastraat’ vandaag de dag niet meer realistisch is, wordt onderkend door betrokkenen bij de Havenstraat. De Havenstraat onderscheidt zich van andere straten door de persoonlijke ‘touch’, de eigenheid en de brede mix aan ondernemers. Hier moet in de toekomst meer op worden ingezet.

Bij het centrale plein dient zoveel mogelijk reuring en levendigheid te worden gefaciliteerd door hier publieksfuncties te behouden en aan te trekken. Ook bij de entrees van de straat is een concentratie van publiekstrekkende functies wenselijk. In de daartussen gelegen stukken zijn woningen of creatieve bedrijvigheid in de plint passend. Het gaat hier om het mogelijk maken van alternatieve functies door commerciële panden te transformeren. Het is hierbij essentieel dat er vooraf oplossingen worden gezocht voor eventuele verhoogde parkeerdruk die een verandering in functie met zich kan brengen. Ondernemers die nu goede zaken doen in de straat blijven uiteraard welkom.

Nieuwe situatie Havenstraat





1

2

3

4.1 Straatprofiel maakt ruimte

De grootste uitdaging is het creëren van ruimte: plaats voor activiteiten die niet met verkeer te maken hebben. Als we meer ruimte willen voor flaneren, groen, water, terrassen, banken, spelen... dan moet de verkeersfunctie ruimte inleveren. We maken plaats door:

Delen

Door verschillende mobiliteitsvormen dezelfde ruimte te laten delen, kan er flink wat ruimte bespaard worden. De straat zal een aanloopfunctie blijven vervullen, zeker voor fietsers. Het mengen van het voetgangersverkeer zoals bij een erf lijkt niet haalbaar, maar een fietsstraat met een aantal erfprincipes (zoals een profiel zonder hoogteverschillen) moet haalbaar zijn. Hierdoor ontstaat een 'auto te gast' straat, waar de autobestuurder zich gevoelsmatig moet aanpassen aan de andere weggebruikers. Verder ontstaat er ruimte voor groen, terrassen en andere elementen.

Herorganiseren parkeren

Parkeerplaatsen nemen veel plaats in voor een object dat stilstaat en dat vaak voor lange tijd. Ruimte die je ook voor andere functies kan gebruiken. In een winkelstraat buiten het winkel-wandel-gebied is parkeren nog steeds aan de orde. Niet om er lang te staan, maar je bent wel graag zeker van een plek dichtbij je winkelbestemming. Daarom stellen we voor een regime van uitsluitend kortparkeren in te voeren, eventueel digitaal gemonitord. Mensen die toch langer willen parkeren zijn in de praktijk bereid verderop te parkeren, bijvoorbeeld in één van de bestaande of toekomstige parkeergarages. Indien het parkeren voor bewoners een probleem vormt, adviseren we een onderzoek naar het voorzien van parkeerhavens- of gebouwen in de omgeving.

In de vrijgekomen ruimte wordt ingezet op functies die leven brengen in de straat, de fietser aanmoedigen, de uitstraling verbeteren en de omgeving klimaatbestendig maken:

- 1 Stoep als voortuin**

De overgang van publiek naar privaat gebeurt in de huidige situatie heel abrupt. Voetgangers worden hierdoor tegen de gevels gedrukt. Door een kleine strook aan te leggen krijgt de voetganger de nodige ademruimte en de pandeigenaren en ondernemers een plekje waarin ze hun eigen 'touch' kunnen meegeven. Het is de 'wortelstrook' voor gevelgroen, potplanten, een gevelbankje, een bistrotafeltje of een menukaart. De overgang van publiek naar privaat verloopt daardoor meer geleidelijk. Hierdoor ontstaat mede-eigenaarschap!
- 2 Breder voetpaden**

Actieve vormen van mobiliteit - fietsers en voetgangers - moeten gestimuleerd worden. Een voetgangerszone (van 1.70 m) biedt hier voldoende ruimte voor. Deze breedte is voldoende om twee rolstoelen elkaar te laten passeren. Voetgangers zijn niet langer degenen die de 'restruimte' mogen gebruiken, maar vanaf nu de gasten die centraal staan.
- 3 Flexibele strook**

Door een reductie in het aantal parkeerplaatsen ontstaat er ruimte voor andere invulling(en). De parkeerstrook wordt een flexibele strook waar ingezet wordt op verblijven en klimaatbestendigheid. Groen, wateropvang, terrassen en fietsparkeren worden er gecombineerd. Deze strook is minimaal 1,5 tot max. 4 meter breed. De strook kan met de tijd ook van functie wijzigen. Als er een horecazaak zijn intrek neemt, kan een parkeerplek of groenvak omgevormd worden tot buitenterras of vlonderdek.



1

6

5

2

4

3

Welkom
Shop
eet
drink
geniet
♥

HAVENSTRAAT

WERK
E PLAATS

WILHELMUS
MOMMES

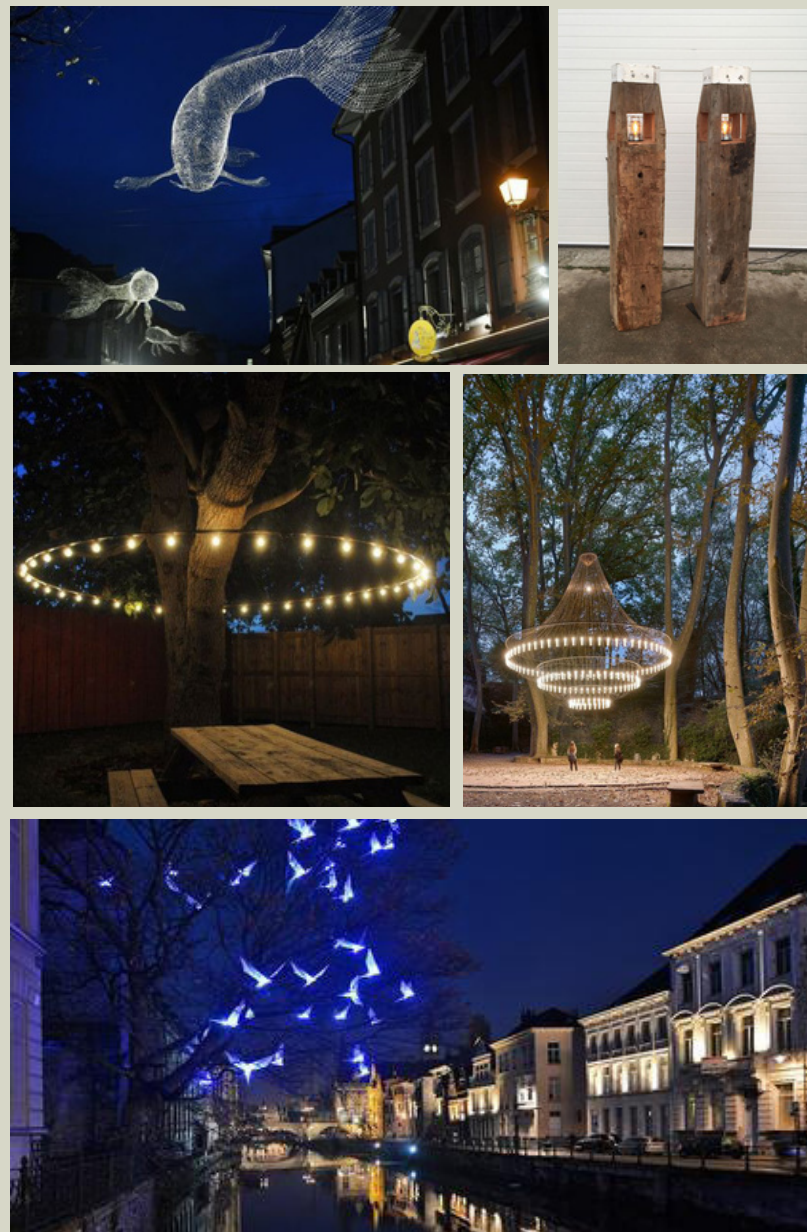
Bun

Bun

Bun

Verlichting als leiding

- 1 Straatspots
- 2 Gevelverlichting
- 3 Terrasverlichting in meerpaal
- 4 Boomverlichting
- 5 Tafelverlichting
- 6 Reclameverlichting



Inspiratie: verlichting

Ondersteuning door aanpassingen mobiliteitssysteem

Aanpassingen in het mobiliteitssysteem dragen bij aan een veilige fiets- en wandelboulevard. We doen een aantal aanbevelingen die onderzocht kunnen worden.

Laden en lossen

Laden en lossen kan binnen venstertijden worden gefaciliteerd op een cluster van 3 parkeerplaatsen. De rest van de dag kan op deze plekken geparkeerd worden. Er kan ook met een reserveringssysteem gewerkt worden. Nog beter is een systeem waarbij enkel kleine (elektrische) leveringsbusjes de straat in mogen. Grotere vrachtwagens kunnen aan de rand van de stad hun vracht overladen op kleinere voertuigen.

Zwaar verkeer vermijden

Met een verbod op grote vrachtwagens kan er een algemeen verbod op zware voertuigen opgelegd worden. Dit komt de rust en de veiligheid, zeker voor fietsers, ten goede. Wat betreft bussen is het uitgangspunt dat er in de toekomst geen bussen meer door de Havenstraat rijden, of dat er een halte komt in de buurt van het centrale pleintje.

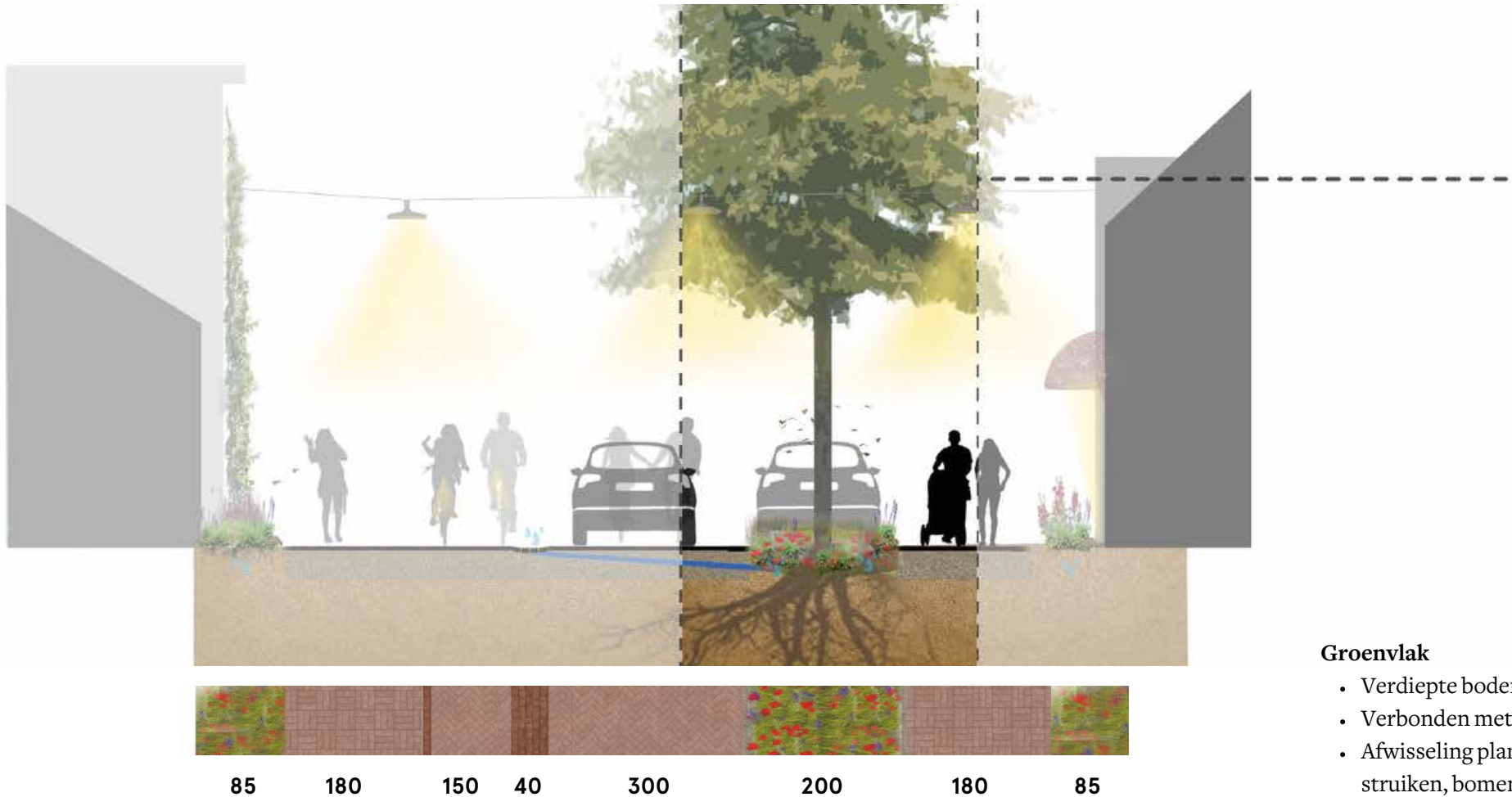
Doorgaand autoverkeer verminderen

Door de invoering van een aantal circulatiewijzigingen kan het doorgaand autoverkeer drastisch verminderen. Er kan onderzocht worden of er een knip voorzien kan worden waardoor in de Havenstraat enkel nog bestemmingsverkeer voor Havenstraat en de wijk er omheen mogelijk zal zijn. Ook de doorgang tussen Havenstraat en Gasthuisstraat slechts in één richting toelaten, kan al een positief effect hebben op de drukte auto's in de Havenstraat.

Parkeerrotatie verhogen

Door enkel kortparkeren toe te staan zal de doorloop enorm verhogen. Dat komt de winkeliers zeker ten goede. Omdat langer parkeren dan niet meer mogelijk is, zal ook het zoekverkeer voor een parkeerplaats dichterbij de bestemming verdwijnen.

Profiel flexibele strook

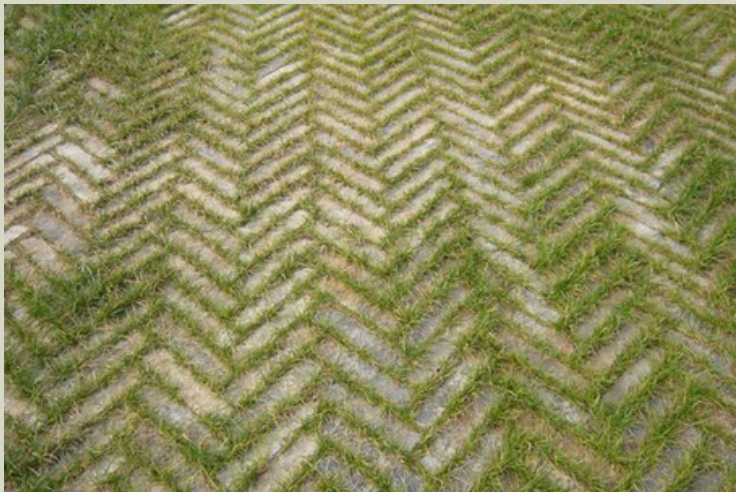


Groenvlak

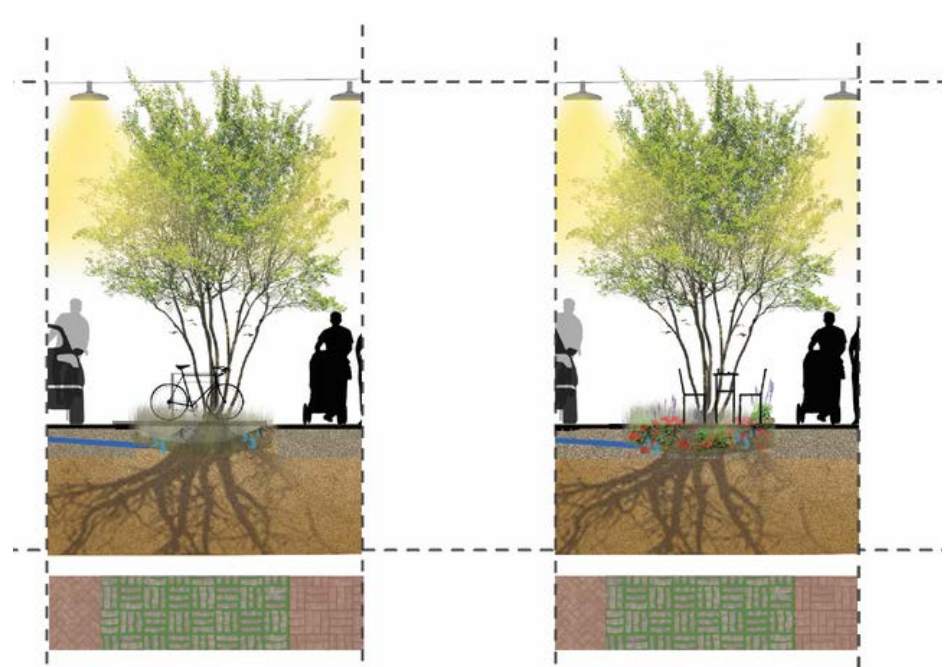
- Verdiepte bodem
- Verbonden met water
- Afwisseling planten, struiken, bomen



Inspiratie: verdiepte beplanting (naar Nigel Dunnett)



Inspiratie: kleiklinkers met groene voeg



Fietsenstalling

- Groene voeg
- Fietsenrek


Terras voor horeca

- Groene voeg
- Borreltafels
- Potten, bakken, ..
- Reclame

4.2 Eén straat, drie keer ontmoeten

Op de drie punten verbreedt de straat. Dit zijn bij uitstek de plaatsen waar mensen verzamelen en elkaar ontmoeten. Zet op deze plekken primair in op een concentratie van horeca, evenementen en een levendige sfeer. Het zijn de 'woonkamers' van de straat.

1 Het ... pleintje? De open keuken van de straat

 Prijsvraag naamgeving

Pal in het midden van de straat, op de kruising met de Gasthuisstraat vormt zich een pleintje: een logische ontmoetingsplek. Als we een vergelijking maken met een huis zouden we het de open keuken van de woning kunnen noemen. Hier is het de hele dag bedrijvig en levendig, er wordt gegeten en gedronken, gekeuveld en er is vermaak. De sfeer is warm en gezellig.

- 1** Bespeelbaar kunstwerk in ankervorm
- 2** Speelse fontein
- 3** Bushalte



Inrichting het pleintje

Momenteel is het voornamelijk een verkeersruimte en de bestrating een bonte materialenmix. Door de inrichting van gevel tot gevel in één materiaal op te trekken, ontstaat één geheel. In de nieuwe inrichting wordt iedereen, elke weggebruiker, elke gast gelijk behandeld. Ook de rijloperen worden onderbroken. Het beeld wordt soberder, zodat de aandacht naar de kunstobjecten en mensen gaat. Om te voorkomen dat hier, ondanks het 'auto te gast' principe, toch nog te snel gereden wordt, komen er twee objecten waartussen bestuurders moeten 'meanderen'. Bestuurders worden gedwongen vaart te minderen, op te letten en zich aan te passen.

Als de bus in de straat blijft is het pleintje ook de ideale plaats voor een extra bushalte. De bus stopt dan op de fietsstraat. De drie grote eiken blijven de groene 'eyecatchers' van het plein. Het groen kan aangevuld worden met enkele plantzones en meerstammige bomen met lage kruinen. Door de boomspiegels te ontharden ontstaat ruimte voor kiezelpleintjes of plantzones. Zo krijgen de bomen meer water en lucht. Een aantal sproeikopjes in de verharding van het plein kunnen het filterende geluid van borrelend water verzorgen en zijn een aangename verfrissing of spelaanleiding op warme dagen.

Sfeer het pleintje

De sfeer wordt vooral gemaakt door de mensen. Horecaondernemers en hun gasten zorgen voor de grootste aantrekkingskracht met hun etablissementen en terrasjes tussen en onder de bomen. Mensen ontmoeten elkaar op de grote zitbanken. De verlichting wordt aangepast aan die van een woonruimte: spots, verlichte gevels en een kroonluchter zorgen voor een veilig en warm gevoel.

Mobiliteit het pleintje

Het doel is om het verkeer af te remmen door de inrichting. De verbinding met de Gasthuisstraat blijft bestaan. Door enkel inrijden vanuit de Havenstraat toe te staan, komt er minder verkeer door de Havenstraat en wordt het rustiger. De fietsenstalling kan van de centrale ruimte verplaatst worden naar de plek van de deelauto's. Dit kan zelfs een overdekte fietsenstalling worden. De deelauto's kunnen elders in deze ruimte een plek krijgen.

Branchering het pleintje

De focus dient op het pleintje te liggen op horeca. Een actieve plint heeft hier de toekomst.



Inspiratie: bespeelbaar kunstwerk in Mechelen

2 Belvédère Oude Haven

Belvédère = belle-vue belvédères (meerv.)
Toren of koepel van waaruit men een mooi
uitzicht heeft.

- 1 Organische groenstructuren zorgen voor afremming verkeer
- 2 Trappen richting oude haven
- 3 Banken die zorgen voor slingerbeweging voertuigen



Als we deze plek bij de Oude Haven vergelijken met een huis is het de tuin en hobbykamer. Er wordt ontspannen, van het groen genoten, gesport en gespeeld. het doel is het creëren van meer verbinding met het water en de historie van de plek. Er is behoefte aan meer leven, meer comfort en meer licht in de avond om er een aangename en veilige parkruimte van te maken.

Op dit moment zijn het twee gescheiden 'plekken', terwijl het één samenhangend geheel kan vormen: de straat kan doorlopen in het park en het groen van de helling kan doorlopen in de straat.

De kademuur kan plaats maken voor een strand of groene oever, er kunnen museum- of huurbootjes aanmeren, en de sportzone kan aantrekkelijker en comfortabeler ingericht worden.

Dit zijn maar enkele suggesties die hier in de toekomst een levendig en klimaatbestendig stadspark van kunnen maken. Voor de Havenstraat is het vooral cruciaal om de overgang van de straat naar de Oude Haven te verbeteren.

Door het hoogteverschil en het vergezicht is het ook de ideale plaats voor een stadsbelvédère. De straat kan afhellen en afwateren richting de havengeul. De groene helling wordt een riante en laagdrempelige belvédère met comfortabele zitgelegenheden, weelderige beplanting en een plek voor ontmoeting of zelfs een eetkraampje. Een koffietruck, ijskar of de wekelijks aanwezige braadkipspecialist kan er een plekje vinden. Ook leent de helling zich voor meer spel. 's Avonds is het vooral een kwestie van meer en gepaster verlichten, zodat het ook dan een aangename stedelijke plek is.



Inspiratie: Jardin du Foyer Laekenois, Brussel



Inspiratie: houten bank met robuuste beplanting



Inspiratie: Lommel

Doorsnede belvedère Oude Haven Havenstraat met park: dag



Inspiratie: kibbeling van de foodtruck in het park



Inspiratie: rustplaatsen op de helling



Inspiratie: natuurlijke oeverzone

Doorsnede belvédère Oude Haven Havenstraat met park: nacht



3 Vaartwegplein

Dit pleintje is de ontvangstkamer van de straat. Je blijft er meestal niet lang, maar je wacht er wel iemand op of drinkt een kop koffie op weg naar je werk of afspraak.

Om van het Vaartwegplein een aangename en verkeersveilige plek te maken, zijn interventies in de verkeersstructuur nodig. We stellen twee scenario's voor. De (neven)effecten van deze verkeersinterventies op de omgeving dienen wel verder onderzocht te worden.

Het doel is steeds om meer rust, veiligheid en ruimte voor niet-verkeersfuncties te creëren. Het kruispunt wordt vereenvoudigd, alle wegen buigen naar het midden, om daar op één punt samen te komen. Hierdoor wordt de stoep overal breder en ontstaat ruimte voor kleine terrassen en groen. In beide scenario's is het advies om de fietsstrook minstens door te trekken tot de Brinkweg.

Scenario 1

Dit is het meest ambitieuze en gewenste scenario. Er zijn geen verkeerslichten en de fietsloper vanaf de Brinkweg krijgt altijd voorrang. Voor het pleintje betekent dit een 'voorrang van rechts' situatie. Bestuurders vanuit (het westen van) de Vaartweg moeten dus voorrang verlenen aan de fietsstraat. De focus ligt hier op vlot en veilig kunnen fietsen via de Havenstraat. Nadeel is dat bij drukte in de Havenstraat de wachttijden in de Vaartweg kunnen oplopen.





Scenario 2

In dit scenario wordt rekening gehouden met de mogelijke nadelen voor de Vaartweg door de straat te voorzien van verkeerslichten. Alle drie de richtingen krijgen in eigen tijdvak groen. De regeling kan afgesteld worden op de verkeersdrukke van dat moment en op de meest veilige situatie voor alle weggebruikers. Voor de fietsers heeft dit als nadeel dat ze bij veel autoverkeer minder vlot kunnen doorrijden. Een 'by pass' voor fietser over het pleintje kan overwogen worden, zodat fietsers zich sneller bij de Vaartweg voegen.

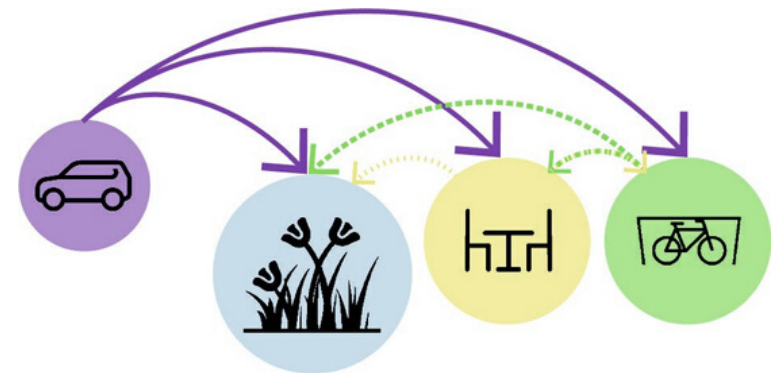
4.3 Koppelstukken in transformatie: straat tussen pleintjes

Doorsnede straatprofiel tussen de pleintjes 1



Op de delen van de straat tussen de pleintjes, allemaal ongeveer 200 meter in lengte, wordt het 'typeprofiel' toegepast. Om de veiligheid van fietsers in beide richtingen te garanderen kan een verbod op inhalen (aangegeven met verkeersborden) overwogen worden.

In deze delen van de straat is het vooral de flexibele strook die plaats biedt aan andere functies. In de doorsnede is een voorbeeld uitgewerkt van een evenwichtige invulling van de strook. Een 'ritme' van bomen zorgt voor een boulevard-effect en voor meer schaduw en verkoeling in de zomer. Parkeerplaatsen worden geclusterd, om op deze manier zo weinig mogelijk ruimte te verliezen, maar ook om bijvoorbeeld (tijdens venstertijden) ruimte te bieden aan grotere voertuigen voor laden en lossen, containers of grotere kramen bij evenementen.



Een deel van de autoparkeerplaatsen in de flexibele strook is (afwisselend) in te zetten voor groen, terrassen en fietsparkeren.

Doorsnede straatprofiel tussen de pleintjes 2



De overige delen van de strook voorzien in een verdiepte zone waar water gebufferd kan worden, beplanting kan worden toegevoegd of fietsenstallingen of terrassen een plek kunnen krijgen.

De strook is flexibel in te richten. Indien een nieuwe horecazaak zijn intrek krijgt in één van de panden en een buitenterras wenst, kunnen één of meer auto-, fietsparkeerplaatsen of plantzones omgevormd worden tot een terras op een vlonderconstructie. Deze constructie garandeert een maximale waterbufferende capaciteit en een maximaal verbonden bodem.

05 Vervolg

Dit wensbeeld is tot stand gekomen met de input van enthousiaste en betrokken ondernemers, vastgoedeigenaren en een afvaardiging van bewoners. Een belangrijke stap voor deze belanghebbenden om een gedeeld beeld van de toekomst van de Havenstraat creëren. Een essentiële partner om van dit wensbeeld realiteit te maken is de Gemeente Hilversum. De gemeente gaat tenslotte over zaken als de inrichting van de openbare ruimte en verkeer en het mogelijk maken van ontwikkelingen via bestemmingsplannen (omgevingsplan) en beleid.

Een toekomstbestendige en integrale ontwikkeling is alleen mogelijk als alle partijen – ondernemers, vastgoedeigenaren, bewoners én gemeente – met elkaar dezelfde visie delen en daar uitvoering aan geven. Na het aanbieden van dit gezamenlijke wensbeeld is de gemeente dan ook aan zet, om het toekomstperspectief om te zetten in concrete plannen.

Dit project is een initiatief van Ondernemersvereniging De Havenstraat. Provincie Noord-Holland en Stadsfonds Hilversum hebben het ontwikkelen van dit wensbeeld financieel ondersteund met een subsidie. Hilversummers.nl heeft het netwerk beschikbaar gesteld en het traject communicatief ondersteund. De Ondernemersvereniging De Havenstraat bedankt alle betrokkenen en partijen voor hun bijdrage!



Stad & Co

Janneke Den Ouden en Marius Drissen
info@stadenco.nl



Overlant

Kenny Vandepoel
kenny@overlant.be

December 2022



Bijlage 1 'Making of' Wensbeeld Havenstraat

De wens is om gezamenlijk een breed gedragen stip op de horizon te zetten. Om dat voor elkaar te krijgen is in het participatietraject als volgt ingericht:

1. ruimte bieden aan brede inbreng en creativiteit
2. tijd nemen voor het onderling uitspreken van discussiepunten om vervolgens gezamenlijk richting te kiezen
3. één verhaal presenteren om met trots uit te dragen.

De eerste twee punten zijn hieronder beschreven. De laatste – misschien wel belangrijkste - stap krijgt vorm met dit document. Ondernemers uit de straat – waarvan een deel ook vastgoedeigenaar - zijn persoonlijk en per mail benaderd om mee te denken. Ook de pandeigenaren uit de kerngroep commercieel vastgoed Havenstraat zijn uitgenodigd. Daarnaast zijn een aantal bewoners persoonlijk uitgenodigd. Tussentijds zijn er contacten gelegd met organisaties als de Fietsersbond en het Klimaat Manifest Hilversum. Op Hilversummers.nl is een initiatievenpagina ingericht (waarop iedereen ideeën voor de straat kan delen), een open uitnodiging geplaatst om deel te nemen aan de sessies en tussentijdse updates gedeeld. Daar zijn ook de uitgebreide verslagen terug te vinden. In totaal hebben zo'n 30 betrokkenen meegedacht.

Sessie 1: ruimte voor brede inbreng en creativiteit

Het doel van deze eerste werksessie was het ophalen van wensen en ideeën en het bepalen van prioriteiten. Hoofdvraag van de sessie: welke ingrediënten willen ondernemers, bewoners en bezoekers in 2027 in de Havenstraat zien en ervaren? Nadat deelnemers eerst al hun ideeën kwijt konden op post-its, is onder begeleiding een gesprek gevoerd over gemene delers en schurende belangen.

Aangezien er beperkt ruimte is in de straat, kan niet ieder idee worden gerealiseerd. Dat betekent dat er keuzes moeten worden gemaakt. Aan de hand van drie 'prioriteiten stickers' gaven deelnemers aan wat ze – als ze voor de keuze worden gesteld - het allerbelangrijkste vinden voor de Havenstraat. Gemeente Hilversum was als toehoorder bij de sessie aanwezig.

Deelnemers hebben de wens om van de Havenstraat een prettige en veilige verblijfsplek te maken met veel groen. Het concept 'auto te gast' kan bijdragen aan meer verkeersveiligheid. In de Havenstraat worden evenementen georganiseerd die de buurt en de ondernemers bij elkaar brengt, zodat het gaat bruisen en leven. Het historisch karakter van de Oude Haven mag meer doorgetrokken worden naar de Havenstraat zelf en zo een logische verbinding richting het centrum vormen. Historische panden staan 'in the picture' en ook voetgangers en fietsers profiteren van goede verlichting. In de Havenstraat eet je echt bij de persoon "thuis"! Het 'persoonlijke' tot uiting laten komen in het straatbeeld is een gedeelde ambitie. De diversiteit aan functies en aanbod is een kracht van de straat en mag meer tot uiting komen. Hierbij moet gezocht worden naar een balans in publieks- en woonfuncties in de plint. Prioriteit gaat naar de inrichting, uitstraling, verkeer en branchering.



Schets Oude Haven



Werksessie 2

Sessie 2: keuzes maken

De tweede sessie startte met een samenvatting van de opbrengsten uit de eerste sessie. De eigenheid van de straat werd in een aantal kernwoorden en -beelden gevat en de dromen als een ambitie geformuleerd. Ter volledigheid is een SWOT-analyse gepresenteerd. Al beeldend werden de zwaktes (en de bedreigingen) van de straat geïllustreerd, maar ook zijn de sterke kanten en dus kansen laten zien. Centraal stond het voorleggen van een aantal beelden. Het waren nadrukkelijk 'praatschetsen' die de discussie op gang brachten. De discussie zorgde voor de nodige toetsing en verfijning van de schetsen, om zo te komen tot een finaal wensbeeld.

De aanwezigen waren over het algemeen enthousiast over de voorgestelde richtingen. Een belangrijke conclusie die kan worden getrokken is dat voor het realiseren van de prettige, levendige verblijfsplek die men voor ogen heeft, meer aandacht komen voor de verblijfskwaliteit. Daarvoor is het nodig dat doorgaand verkeer wordt afgeremd en de ruimte optimaal wordt gebruikt door deze met gebruikers onderling te delen.

Op het vlak van branchering is het belangrijk dat panden rondom de pleinen - aan het begin, het midden en eind van de straat - beschikbaar blijven voor publieksfuncties. Het centrale plein in het midden is de plek waar de meeste reuring, levendigheid en activiteiten plaatsvinden. Functies met verschillende soorten horeca zijn gewenst. Men staat achter het voorstel dat panden in de stukken tussen deze 'pleinen' op termijn andere functies krijgen, zoals wonen en (creatieve) bedrijvigheid. Het doel daarbij is (toekomstige) leegstand en verloedering te voorkomen en de straat leefbaar te houden. Hiervoor zijn transformaties van panden nodig. Een kanttekening die bij de gepresenteerde richtingen is gezet tijdens de sessie is de haalbaarheid. Hoewel het gaat om een wensbeeld waarbij men mag dromen, vindt men het belangrijk voor te sorteren op de haalbaarheid zodat de kans op (een deel) van de realisatie vergroot wordt.



HAVENSTRAAT

WERK
GEPLAATS

Welkom
Shop
cat
dank
geniet
♥

Bun

Bun

Bun

green